

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon činnosti technického dozoru počas realizácie stavby uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

..1 **Mandant:** RESTADO s.r.o.
Lipského 9, 841 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. Zuzana Miškovičová - konateľ

IČO: 36 726 010

DIČ: 202311775

IČ DPH: SK2022311775

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s. Bratislava

Číslo účtu: 262 8120 357/1100

Telefón: +421 905 117 333

e-mail: zuzana.miskovicova@gmail.com

(ďalej v texte len "mandant")

..2 **Mandatár:** Spojená škola, J. A. Komenského 5, Rožňava s organizačnými zložkami Základná škola Zoltána Fábryho s vyučovacím jazykom maďarským, Fábry Zoltán Alapiskola, J.A Komenského 5, Rožňava – Rozsnyó a Stredná odborná škola – Szakközépiskola, Komenského 5, Rožňava - Rozsnyó

Zastúpený: Mgr. Mária Prékop

IČO: 42243378

DIČ: 2023332641

Bankové spojenie: ČSOB

Číslo účtu: 4012585155/7500

Telefón: 058/7885490

e-mail: zsfabryhoroznava@gmail.com

ďalej v texte len "mandatár")

Článok II. Východiskové údaje a podklady

2.1 Údaje o stavbe:

- 2.1.1 Názov stavby: „Výmena okien v Spojenej škole na Komenského ulici v Rožňave“ (ďalej len „stavba“)
- 2.1.2 Miesto stavby: Rožňava
- 2.1.3 Objednávateľ: Spojená škola, J. A. Komenského 5, 048 01 Rožňava
- 2.1.4 Zhotoviteľ stavby: J.P.-STAV spol. s r.o., Šafárikova 125, 048 01 Rožňava
- 2.1.5 Zmluva o dielo číslo: 25/09/2012, uzatvorená medzi Spojenou školou, J. A. Komenského 5, Rožňava a zhotoviteľom stavby zo dňa 27.09.2012 (ďalej len „Zmluva o dielo“).
- 2.1.6 Termín realizácie stavby – predpokladaný:
 - začatie: 01.10.2012
 - dokončenie a odovzdanie: 01.12.2012
 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spracovaná – január 2011

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Mandant sa zaväzuje, že v rámci realizácie stavby špecifikovanej v článku II. zabezpečí za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandatára, v jeho mene a na jeho účet činnosť technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby.

V rámci výkonu technického dozoru budú vykonané najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí staveniska;
- oprávnenie vykonávať stavebný dozor na pozemné stavby,
- ohliadať na zameranie stavebných otvorov,
- povinnosť riadiť sa platnou legislatívou ako je napr. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a príslušnými vyhláškami a STN,
- povinnosť dohliadať na odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
- bezodkladne informovať investora o všetkých závažných okolnostiach, týkajúcich sa predmetnej stavby,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- príprava a odovzdanie podkladov investorovi ako sú certifikáty preukázania zhody použitých stavebných materiálov,
- potvrdzovanie správnosti a úplnosti faktúr vypracovaných zhotoviteľom za uskutočnené stavebné práce,
- kontrola kvality vykonaných stavebných prác,
- dohliadanie na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- zodpovednosť za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu

- dohliadanie na likvidáciu pôvodných okien v súlade so zákonom o odpadoch vrátane likvidácie iného stavebného odpadu
- 3.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a riadiť sa vstupnými podkladmi mandatára, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ďalej jeho pokynmi, zápismi z dohôd zmluvných strán na úrovni štatutárnych zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa stavby a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 3.3 Odborné inžinierske činnosti je mandant povinný zabezpečovať s náležitou odbornosťou a starostlivosťou a v súlade so záujmami mandatára.
- 3.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti technického dozoru, v rozsahu tohto článku zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činností technického dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate, ak ich mandatár právne preukáže.

Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Výkon technického dozoru podľa čl. III tejto zmluvy sa začína dňom odovzdania staveniska dodávateľovi stavebných prác.
Termín plnenia jednotlivých činností vyplýva z požiadavky mandatára a postupu prác v priebehu rekonštrukcie objektu, ktorý bude v súlade s harmonogramom prác.
- 4.2. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandant zaviazal v článku III. tejto zmluvy. Po ukončení činnosti mandant odovzdá mandatárovi všetky dokumenty, ktoré mu mandatár poskytol za účelom plnenia tejto zmluvy ako i ďalšie dokumenty týkajúce sa realizácie stavby, ktoré získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Splnenie predmetu zmluvy vrátane odovzdania príslušných dokumentov musí byť potvrdené písomným protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandanta, zmluvné strany upravujú čas plnenia a odplatu za výkon činnosti technického dozoru formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.4 Dodržanie času plnenia zo strany mandanta je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandatára dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandatára s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandant v omeškaní so splnením predmetu zmluvy.

Článok V. ODPLATA ZA VÝKON ČINNOSTI

- 5.1 Mandatár zaplatí mandantovi odplatu za výkon činnosti technického dozoru v rozsahu čl. III. tejto zmluvy (ďalej len „odplata“) vo výške 250 € bez DPH.

- 5.2 Odplata je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a je doložená kalkuláciou mandanta.
- 5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandatár mandantovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov, súdne poplatky a iné), ak ich mandant preukázateľne vyčíslil a doloží relevantnými dokladmi.
- 5.4 Mandant nemôže žiadať a uplatňovať si nároky na zvýšenie odplaty v prípadoch:
- vlastných chýb pri realizácii inžinierskej činnosti,
 - nepochopenia realizačnej projektovej dokumentácie,
 - vlastných nedostatkov v riadení a koordinácii činností pri príprave a realizácii stavby.

Článok VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1 Mandatár zaplatí mandantovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry predloženej mandantom. Mandant je oprávnený vystaviť faktúru po splnení predmetu zmluvy na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia mandatárovi.
- 6.3 Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v čl. V. ods. 5.3 tejto zmluvy bude mandant fakturovať samostatnou faktúrou alebo budú tieto náklady prehľadne doplnené k faktúre podľa ods.6.1 tohto článku.

Článok VII. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- 7.1 Mandatár zabezpečí pre plynulý výkon technického dozoru mandanta:
- kompletnú projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení pre výkon technického dozoru (vykonávací projekt).
 - jedno vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre stavbu.
 - zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby (ustanovenia, ktoré majú rozhodujúci vplyv na činnosť technického dozoru objednávateľa)
 - ostatné doklady, vyjadrenia a stanoviská k realizácii predmetnej stavby.

Článok VIII. PLNOMOCENSTVO

- 8.1 Mandatár udeľuje týmto mandantovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní a sporoch pred príslušnými štátnymi orgánmi, orgánmi územnej samosprávy prípadne pri konaní pred inými právnickými alebo fyzickými osobami.
- 8.2 Mandant bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandatára a bude konať v mene a na účet mandatára.

- 8.3 Úkony takto uskutočnené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu za podmienok podľa § 31 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.4 Toto plno mocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Mandant bude informovať mandatára o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti.
- 9.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.3 Mandant bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandant uskutočňovať v súlade so záujmami mandatára a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd medzi mandantom a oprávnenými pracovníkmi mandatára v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 9.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 9.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku súčasťou príslušnej dohody musí byť aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve.
- 9.5 Mandant je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandatárovi úradné doklady, vecný alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany, rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd a pod. Mandatár v tejto súvislosti uhradí mandantovi náklady, ktoré mandant nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandatára a nie sú zahrnuté v odplate za výkon predmetu zmluvy. Postup pri úhrade týchto nákladov sa riadi príslušnými ustanoveniami čl. VI. tejto zmluvy.
- 9.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandatár zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zaobstarávaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandantovi ihneď, prípadne najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu zmluvné strany dohodnú v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastným silami.

Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

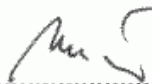
- 10.2 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že túto zmluvu je možné vypovedať v zmysle §§ 574 a 575 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Túto zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, mandant obdrží jeden rovnopis zmluvy a mandatár jeden rovnopis zmluvy, pričom každý rovnopis zmluvy má platnosť originálu.
- 10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.
- 10.7 Právne vzťahy, touto zmluvou bližšie neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä § 566 a nasl. v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda deň po zverejnení na web stránke Spojenej školy www.zsfabrv.sk.

V Bratislave, dňa 3.10.2012

V Rožňave dňa 26.09.2012

Mandant:

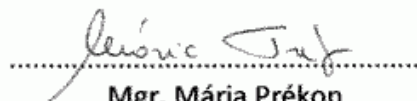
Restado s.r.o
Lipského 9, 841 01 Bratislava
IČO: 35 726 010, DIČ: SK202231177F



Ing. Zuzana Miškovičová
RESTADO s.r.o.

Mandatár:

Spojená škola
J. A. Komenského 5
048 01 Rožňava ④



Mgr. Mária Prékop
Spojená škola, Rožňava