

## Zmluva č. 4 o nájme

nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 24.5.2012

### I.

1. **Prenajímateľ:** Spojená škola J.A.Komenského  
sídlo: Komenského 5, 048 01 Rožňava  
zastúpený: Mgr. Máriou Prékop, riaditeľkou školy  
bankové spojenie: ČSOB Rožňava  
číslo účtu: 4012585120/7500  
IČO: 42243378  
DIČ: 2023332641

2. **Nájomca:** Norbert Klimó  
súkromný podnikateľ na základe živnostenského listu č. ŽO-203/04616/2/ č. živnostenského registra 808-7212 vydaného Okresným úradom v Rožňave, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 11.12.2003  
bytom Krásnohorská 61, 048 01 Rožňava  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Rožňava  
číslo účtu: 0511380375/0900  
IČO: 40418847

### II.

Prenajímateľ, Spojená škola J.A.Komenského 5 v Rožňave ako správca nehnuteľného majetku patriaceho do vlastníctva Mesta Rožňava, prenajíma nájomcovi pre účely prevádzkovania školského bufetu slúžiaceho pre potreby žiakov, nebytové priestory v Spojenej škole J.A.Komenského 5 v Rožňave, súpisné číslo 1806, postavenej na parcele KN „C“ 875/475, zapísanej na LV č. 5094, k.ú. Rožňava. Výmera prenajímaného priestoru sú 4 m<sup>2</sup>.

### III.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedený priestor užívať na prevádzkovanie školského bufetu pre žiakov spojenej školy v čase vyučovania.

### IV.

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú od 1.10.2012.**

### V.

Cena nájmu za užívanie nebytových priestorov je stanovená dohodou na 48 € /m<sup>2</sup>/rok.

Celková plocha	sadzba na 1 m <sup>2</sup>	ročný nájom
4 m <sup>2</sup>	48 €	192 €

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v dvoch splátkach. Prvú splátku v sume 96 € vždy do 30.5. príslušného kalendárneho roka a druhú splátku vždy do 30.11. príslušného roka na príjmový účet Spojenej školy J. A. Komenského 5 v Rožňave č. 4012585120/7500 na

Uplatňuje sa faktúra vystavenej prenajímateľom. Nájomné za rok 2012 uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

## **VI.**

Ak nájomca neuhradí nájomné a platbu za služby spojené s nájmom v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **VII.**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv nebytových priestorov a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy prenajímateľovi umožniť vykonať. Inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinnosti vznikli. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré prenajímateľovi vzniknú vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru ako je napr. maľovanie, oprava vodovodných batérií, sifónu, zámkov, kľúčeniek, výmena žiaroviek a žiariviek a pod.

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory (ani ich časti) do podnájmu inej osobe.

Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ďalej sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré by po dobu trvania nájomnej zmluvy vznikli v prenajatej miestnosti zavinením nájomcu.

Nájomca nie je oprávnený na prenajatom priestore vykonávať stavebné ani iné úpravy.

## **VIII.**

Nájom možno ukončiť písomnou formou výpoveďou z ktorejkoľvek strany s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede alebo dohodou.

## **IX.**

Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **X.**

Na platnosť tejto zmluvy sa v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov a Usmernenia MŠ SR vyžaduje súhlas zriaďovateľa, t.j. mesta Rožňava, ktorý zabezpečí po podpísaní zmluvy z oboch strán prenajímateľ.

## **XI.**

Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len formou písomných dodatkov na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

## **XII.**

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Po jednom vyhotovení dostanú nájomca a prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane mesto Rožňava.

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade s bodom II. zmluvy a vylučuje prevádzkovanie akejkoľvek inej činnosti v prenajatých priestoroch.

#### XIV.

Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

#### XV.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať ustanovenia zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.


#### XVI.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.

V Rožňave dňa 11.9.2012

Za prenajímateľa:

  
Mgr. Mária Prékop  
riaditeľka školy  
Spojená škola  
J. A. Komenského 5  
048 01 Rožňava ③


Nájomca: 

Norbert Klimo

Klímó Norbert  
Krasnohorská 61  
048 01 Rožňava

Mesto Rožňava v súlade s § 2, písm. g) bod 10 Zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Rožňave dňa 10.9.2012

  
Pavol Burdiga  
zástupca primátora mesta

