

Zmluva č. 9/2013

nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 28.2.2013

I.

1. **Prenajímateľ:** Spojená škola J.A.Komenského
Sídlo: J.A.Komenského 5, 048 01 Rožňava
Zastúpený: Mgr. Máriou Prékop, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: ČSOB Rožňava
Číslo účtu: 4012585120/7500
IČO: 42243378
DIČ: 2023332641
2. **Nájomca:** Strana maďarskej komunity – Magyar Közösség Pártja
Sídlo: Čajakova 8, 811 05 Bratislava
Zastúpený: Balázsová Alžbeta, okresná tajomníčka SMK
IČO: 00678163
DIČ: 2020830790

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku patriaceho do vlastníctva mesta Rožňava, prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor školskú jedáleň v budove Spojenej školy J. A. Komenského 5 v Rožňave, zapísanej na liste vlastníctva č. 5094, súpisné číslo 1806, postavenej na parcele č. 875/475.

III.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie okresnej konferencie SMK.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 16.11.2013 (sobota) od 9.00 hod. do 16.00 hod
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V.

Výška nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, jej zmien a doplnení schválených MZ v Rožňave uznesením č. 49/2013 dňa 28.2.2013 na 20 € za jednu hodinu, t.j. celkom za 7 hodín 140 €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

VI.

Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do 29.11.2013 hospodárke Spojenej školy J. A. Komenského 5, Rožňava
2. Ak nájomca neuhradí uvedenú platbu v dohodnutom termíne, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Mgr. Ladislav Molnár.
2. Nájomca sa zaväzuje :
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
 - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel

...niť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy

- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, o závadách, alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

3. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Mgr. Ladislav Molnár.

VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

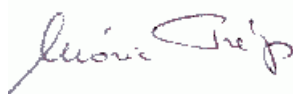
IX.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Po jednom vyhotovení dostanú nájomca a prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane mesto Rožňava.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade bodom II. zmluvy a vylučuje prevádzkovanie akejkoľvek inej činnosti v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

V Rožňave dňa 24.10.2013

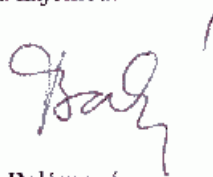
Za prenajímateľa:



Mgr. Mária Prékop
riaditeľka školy

Spojená škola
J. A. Komenského 5
048 01 Rožňava ③

Za nájomcu:



Alžbeta Balázsová
okresná tajomníčka SMK

Strana maďarskej komunity
Magyar Közösség Pártja
OKRESNÉ PREDSEDNÍCTVO
JÁRASI ELNÖKSÉG
Rožňava - Rozsnyó

Mesto Rožňava v súlade s § 2, písm. g) bod 10 Zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Rožňave, dňa 4.11.2013



Ravol Bördiga
primátor mesta

