

## Zmluva č. 1/2014

- o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Z.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre  
určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo  
vlastníctve mesta zo dňa 4.12.2013

### I.

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. Prenajímateľ:  | Spojená škola J.A.Komenského                       |
| Sídlo:            | J.A.Komenského 5, 048 01 Rožňava                   |
| Zastúpený:        | Mgr. Máriou Prékop, riaditeľkou školy              |
| Bankové spojenie: | ČSOB Rožňava                                       |
| Číslo účtu:       | 4012585120/7500                                    |
| IČO:              | 42243378   |
| DIČ:              | 2023332641   |
| 2. Nájomca:       | Strana maďarskej komunity – Magyar Közösség Pártja |
| Sídlo:            | Čajakova 8, 811 05 Bratislava                      |
| Zastúpený:        | Balázsová Alžbeta, okresná tajomníčka SMK          |
| IČO:              | 00678163   |
| DIČ:              | 2020830790   |

### II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku patriaceho do vlastníctva mesta Rožňava, prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor školskú jedáleň v budove Spojenej školy J. A. Komenského 5 v Rožňave, zapísanej na liste vlastníctva č. 5094, súpisné číslo 1806, postavenej na parcele č. 875/475.

### III.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie okresnej konferencie SMK.

### IV.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 25.1.2014 (sobota) od 8.00 hod. do 14.00 hod.  
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

### V.

#### Výška nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, jej zmien a doplnení schválených MZ v Rožňave uznesením č. 284/2013 dňa 4.12.2013 na 20 € za jednu hodinu, t.j. celkom za 6 hodín 120 €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

### VI.

#### Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do 31.1.2014 hospodárke Spojenej školy J. A. Komenského 5, Rožňava  
2. Ak nájomca neuhradí uvedenú platbu v dohodnutom termíne, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### VII.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Mgr. Ladislav Molnár.  
2. Nájomca sa zaväzuje :  
- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne  
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel

- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
  - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
  - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
  - informovať prenajímateľa o každom poškodení, o závadách, alebo havárii v prenajatých priestoroch
  - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov
3. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Mgr. Ladislav Molnár.

### VIII.

#### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

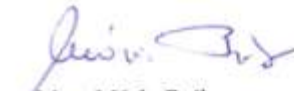
### IX.

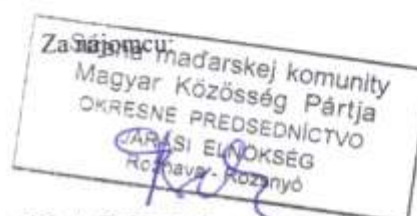
#### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Po jednom vyhotovení dostanú nájomca a prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane mesto Rožňava.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade bodom II. zmluvy a vylučuje prevádzkovanie akejkoľvek inej činnosti v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

V Rožňave dňa 15.1.2014

Za prenajímateľa:

  
Mgr. Mária Prékop  
riaditeľka školy



Alžbeta Balázsová  
okresná tajomníčka SMK

**Spojená škola**  
J. A. Komenského 5  
048 01 Rožňava ④

Mesto Rožňava v súlade s § 2, písm. g) bod 10 Zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Rožňave, dňa 21.1.2014



Pavol Burdiga  
primátor mesta