

ZMLUVA O NÁJME č. 4/2014

nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 24.4.2014

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|---------------------------------------|
| 1. Prenajímateľ : | Spojená škola J.A.Komenského |
| sídlo: | Komenského 5, 048 01 Rožňava |
| zastúpený: | Mgr. Máriou Prékop, riaditeľkou školy |
| bankové spojenie: | ČSOB a.s. Rožňava |
| číslo účtu: | SK30 7500 0000 0040 1258 5120 |
| IČO: | 42243378 |
| 2. Nájomca: | Ujházyová Adriana |
| Sídlo: | Kyjevská 24, 048 01 Rožňava |
| Dátum narodenia: | 19.7.1975 |

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Rožňava so sídlom na Šafárikovej ulici č. 29, 048 01 v Rožňave. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa školy o celkovej podlahovej ploche 287 m² s príslušenstvom, t.j. šatne, WC a sprchy nachádzajúce sa v budove spojenej školy č. súp. 1806, parc. č. 875/4750, kat. územie Rožňava, evidovanej na LV č. 5094.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. II využívať na dohodnutý účel a to:
 - ZUMBA
 - týždenne dvakrát – v utorok a vo štvrtok od 18.30 do 19.30 hod.

Čl. IV

Nájomné a služby

1. Výška nájomného spolu s nákladmi, ktoré sú spojené s užívaním telocvične (el. energia, kúrenie, upratovanie, čistiace prostriedky a voda), je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 24.4.2014.“ Nájomné bolo dohodnuté vo výške 8 € / 1 hod.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach a to vo výške podľa počtu hodín využívania priestorov v danom mesiaci. Čas využívania priestorov sa bude zapisovať v osobitnej evidenčnej knihe. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I do 5-

teho dňa nasledujúceho mesiaca na základe tejto zmluvy. Ak nájomca neuhradí uvedené platby v dohodnutom termíne, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatého priestoru.

Čl. V **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 15.10.2014 do 30.6.2015. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b/ nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
 - c/ nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovanie ktorých sa zaviazal,
 - d/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
 - e/ ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.


Čl. VI **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore počas doby nájmu.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať v prenajatých priestoroch a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinnosti vznikli. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmetné nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu inej osobe alebo do výpožičky len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden mesto Rožňava.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase mesta Rožňava.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Rožňava dňa 8.10.2014


Za prenajímateľa :

Mgr. Mária Prékop
riaditeľka školy



Nájomca :


Adriana Ujházyová

Mesto Rožňava v súlade s § 2, písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

Rožňava dňa 28.10.2014.....



Pavol Burdiga
primátor mesta