

## ZMLUVA O NÁJME č. 1/2015

nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 24.4.2014

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- |                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| 1. Prenajímateľ : | Spojená škola                         |
| Sídlo:            | J. A. Komenského 5, 048 01 Rožňava    |
| Zastúpený:        | Mgr. Máriou Prékop, riaditeľkou školy |
| Bankové spojenie: | ČSOB a.s. Rožňava                     |
| Číslo účtu:       | 4012585120/7500                       |
| IBAN:             | SK30 7500 0000 0040 1258 5120         |
| BIC:              | CEKOSKBX                              |
| IČO:              | 42243378                              |
| 2. Nájomca:       | Dionýz Jánošdeák                      |
| Sídlo:            | Bohúňovo 44, 049 12 Gemerská Hôrka    |
| Dátum narodenia:  | 7.5.1980                              |

### Čl. II

#### Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Rožňava so sídlom na Šafárikovej ulici č. 29, 048 01 v Rožňave. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa školy o celkovej podlahovej ploche 287 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. šatne, WC a sprchy nachádzajúce sa v budove spojenej školy č. súp. 1806, parc. č. 875/4750, kat. územie Rožňava, evidovanej na I.V č. 5094.

### Čl. III

#### Účel nájmu

1. Nájomca bude priestory uvedené v čl. II využívať na dohodnutý účel a to:  
- ZUMBA - raz týždenne v piatok od 17.00 hod. do 18.00 hod.

### Čl. IV

#### Nájomné a služby

1. Výška nájomného spolu s nákladmi, ktoré sú spojené s užívaním telocvične (el. energia, kúrenie, upratovanie, čistiace prostriedky a voda), je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 24.4.2014.“ Nájomné bolo dohodnuté vo výške 8,00 €/ 1 hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach a to vo výške podľa počtu hodín využívania priestorov v danom mesiaci. Čas využívania priestorov sa bude zapisovať v osobitnej

dennej knihe. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I do 5-  
tého dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3. Ak nájomca neuhradí uvedené platby v lehote splatnosti faktúry, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatého priestoru.

## **Čl. V** **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2015 do 31.8.2015. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a/ nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
  - b/ nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
  - c/ nájomca neposkytuje prenajímateľovi služby, na poskytovaní ktorých sa zaviazal,
  - d/ nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
  - e/ ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

## **Čl. VI** **Ďalšie ustanovenia**

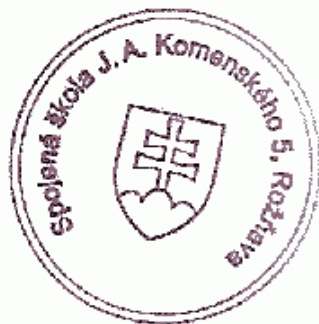
1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore počas doby nájmu.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať v prenajatých priestoroch a umožniť mu vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením povinnosti vznikli. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmetné nebytové priestory, alebo ich časť do podnájmu inej osobe alebo do výpožičky len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

**Čl. VII**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ, jeden nájomca a jeden mesto Rožňava.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, a musí s nimi súhlasiť mesto Rožňava.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Rožňava dňa 24.2.2015

Spojená škola  
J. A. Komenského 5  
048 01 Rožňava ③  
*Mária Prékop*  
Za prenajímateľa:



Nájomca :

Mgr. Mária Prékop  
riaditeľka školy

Dionýz Jánošdčák

Mesto Rožňava v súlade s § 2, písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

Rožňava dňa 12.3.2015

*Pavel Burdiga*  
primátor mesta



## Zmluva č. 2/2015

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 30.4.2015

### I.

1. Prenajímateľ: Spojená škola J.A.Komenského  
Sídlo: J.A.Komenského 5, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: Mgr. Máriou Prékop, riaditeľkou školy  
Bankové spojenie: ČSOB Rožňava  
Číslo účtu: SK55 7500 0000 0040 1258 5120  
IČO: 42243378  
DIČ: 2023332641
  
2. Nájomca: Strana maďarskej komunity – Magyar Közösség Pártja  
Sídlo: Čajakova 8, 811 05 Bratislava  
Zastúpený: Balázsová Alžbeta, okresná tajomníčka SMK  
IČO: 00678163  
DIČ: 2020830790

### II.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku patriaceho do vlastníctva mesta Rožňava, prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor školskú jedáleň v budove Spojenej školy J. A. Komenského 5 v Rožňave, zapísanej na liste vlastníctva č. 5094, súpisné číslo 1806, postavenej na parcele č. 875/475.

### III.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie okresnej konferencie SMK.

### IV.

#### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 15.5.2015 od 14.30 hod. do 20.30 hod.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

### V.

#### Výška nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 30.4.2015 na 20,28 € za jednu hodinu, t.j. celkom za 6 hodín 121,68 €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

### VI.

#### Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do 31.5.2015 hospodárke Spojenej školy J. A. Komenského 5, Rožňava.
2. Ak nájomca neuhradí uvedenú platbu v dohodnutom termíne, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### VII.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Mgr. Ladislav Molnár, pedagogický zamestnanec Spojenej školy, J.A.Komenského 5 v Rožňave.
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel

- vrátiť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
  - držiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
  - zabezpečiť požiaru asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú
  - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
  - informovať prenajímateľa o každom poškodení, o závadách, alebo havárii v prenajatých priestoroch
  - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov
3. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Mgr. Ladislav Molnár.

#### VIII.

##### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

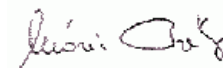
#### IX.

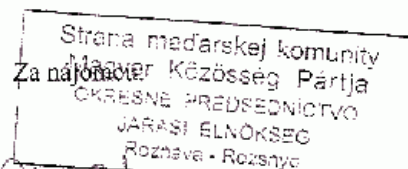
##### Záverčné ustanovenia

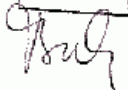
1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Po jednom vyhotovení dostanú nájomca a prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane mesto Rožňava.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade bodom II. zmluvy a vylučuje prevádzkovanie akejkoľvek inej činnosti v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

V Rožňave dňa 4.5.2015

Za prenajímateľa:

  
Mgr. Mária Prékó  
riaditeľka školy




  
Alžbeta Balázsová  
okresná tajomníčka SMK

Mesto Rožňava v súlade s § 2, písm. g) bod 10 Zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Rožňave, dňa 11. 5. 2015.....



  
Pavol Burdiga  
primátor mesta