

## Zmluva č. 2/2015

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 30.4.2015

### I.

- Prenajímateľ:** Spojená škola J.A.Komenského  
Sídlo: J.A.Komenského 5, 048 01 Rožňava  
Zastúpený: Mgr. Máriou Prékop, riaditeľkou školy  
Bankové spojenie: ČSOB Rožňava  
Číslo účtu: SK55 7500 0000 0040 1258 5120  
IČO: 42243378  
DIČ: 2023332641
- Nájomca:** Strana maďarskej komunity – Magyar Közösség Pártja  
Sídlo: Čajakova 8, 811 05 Bratislava  
Zastúpený: Balázsová Alžbeta, okresná tajomníčka SMK  
IČO: 00678163  
DIČ: 2020830790

### II.

#### Predmet nájmu

- Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku patriaceho do vlastníctva mesta Rožňava, prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytový priestor školskú jedáleň v budove Spojenej školy J. A. Komenského 5 v Rožňave, zapísanej na liste vlastníctva č. 5094, súpisné číslo 1806, postavenej na parcele č. 875/475.

### III.

#### Účel nájmu

- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie okresnej konferencie SMK.

### IV.

#### Doba nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 15.5.2015 od 14.30 hod. do 20.30 hod.
- Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

### V.

#### Výška nájomného

- Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 30.4.2015 na 20,28 € za jednu hodinu, t.j. celkom za 6 hodín 121,68 €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

### VI.

#### Splatnosť nájomného

- Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do 31.5.2015 hospodárke Spojenej školy J. A. Komenského 5, Rožňava.
- Ak nájomca neuhradí uvedenú platbu v dohodnutom termíne, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### VII.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Mgr. Ladislav Molnár, pedagogický zamestnanec Spojenej školy, J.A.Komenského 5 v Rožňave.
- Nájomca sa zaväzuje :
  - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel

- vrátiť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- držiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, o závadách, alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nabrádiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

3. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Mgr. Ladislav Molnár.

#### VIII.

##### Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

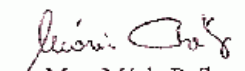
#### IX.

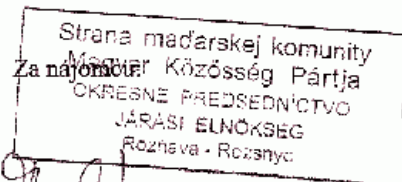
##### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Po jednom vyhotovení dostanú nájomca a prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane mesto Rožňava.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade bodom II. zmluvy a vylučuje prevádzkovanie akejkoľvek inej činnosti v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

V Rožňave dňa 4.5.2015

Za prenajímateľa:

  
Mgr. Mária Prékop  
riaditeľka školy



  
Alžbeta Balázsová  
okresná tajomníčka SMK

Mesto Rožňava v súlade s § 2, písm. g) bod 10 Zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Rožňave, dňa 11. 5. 2015



  
Pavol Burdiga  
primátor mesta