

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Názov | Spojená škola J.A. Komenského |
| Adresa | Komenského 5, 048 01 Rožňava |
| IČO | 42243378 |
| V zastúpení: | Mgr. Mária Prékop, riaditeľka |
| Bankové spojenie: | ČSOB Rožňava |
| Číslo účtu: | IBAN: SK30 7500 0000 0040 1258 5120 |

(ďalej spoločne len ako „Prenajímateľ“)
- | | |
|---------------|---|
| Obchodné meno | CORRECT EU PROJECT s.r.o. |
| Sídlo | Narcisová 3, 900 42 Dunajská Lužná |
| IČO | 46 002 511 |
| DIČ | 2023186286 |
| IČ DPH | SK20223186286 |
| Zapísaná: | v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, vložka č.: 70296/B |
| V zastúpení: | Ing. Roman Brunovský - konateľ |

(ďalej spoločne len ako „Nájomca“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

- Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami v súvislosti s realizáciou vzdelávania, skúšok, seminárov, konferencií a workshopov, a to v rozsahu realizácie verejnej zákazky v rámci národného projektu vyhlásenej Národným ústavom celoživotného vzdelávania, Tomášikova 4, 820 09 Bratislava vo Vestníku č. 11/2014 dňa 17.01.2014 pod značkou 721 – MSS v rámci nadlimitnej zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory vrátane materiálno-technického vybavenia podľa tejto zmluvy výhradne na účely vzdelávania v rámci projektu podľa ods. 1 tohto článku.
- Nájomca je školou, ktorá disponuje vhodnými materiálno-technickým vybavením a priestormi určenými na výkon teoretického a praktického vzdelávania, na základe akreditovaného vzdelávacieho programu. Držiteľom akreditácie je Národný ústav celoživotného vzdelávania zmluvy, ktorý má záujem zapojiť sa do projektu podľa ods. 1 tohto článku.
- Prenajímateľ disponuje s lektormi vhodnými na výkon teoretického a praktického vzdelávania na účely projektu podľa ods. 1 tohto článku.

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nebytové priestory, materiálno-technické vybavenie a iný hnuiteľný majetok, nachádzajúci sa v priestoroch prenajímateľa na účely vzdelávania, najmä prostredníctvom školení, kurzov a obdobných vzdelávacích činností a zrealizovania vzdelávacieho programu **Kozmetik modul č.4-líčenie a dekoratívna kozmetika** v rozsahu (45 min) hodín:
 - teória 25h z toho 19h dištančne
 - prax 85h
 - spolu 110h podľa harmonogramu
2. Prenajímateľ prenecháva nebytové priestory pozostávajúce z priestorov 1 triedy a salónu nájomcovi s celkovou rozlohou 85 m² do užívania denne v čase podľa vopred dohodnutého predbežného harmonogramu, uvedeného v Prílohe č. 1 zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah užívania priestorov bude upravený a prispôbený potrebám nájomcu. Súčasťou nájmu, zahrnutého v cene nájmu, je tiež užívanie materiálno-technického vybavenia, nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch, a to najmä strojov, zariadení, iného vybavenia, materiálu, učebných materiálov, pomôcok a ochranných pracovných prostriedkov, ktoré sú nájomca a osoby zdržiavajúce sa v priestoroch (ďalej len „Účastníci vzdelávania“) oprávnení používať a uvádzať do činnosti v súlade s ich účelom počas výučby vzdelávacieho programu, skúšok a skúšok odbornej spôsobilosti. V kurze Kozmetik modul 4 sa nevyžadujú osobitné ochranné prostriedky. Učebné materiály poskytuje NÚCZV – učebné texty a DVD.

Čl. 3 Odmena

1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi platiť nájomné v súlade so „Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta“, schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 107/2015 zo dňa 30. 4. 2015 a to vo výške:
7,08 eur/hodina (60 minútová).
2. V odmene sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa spojené s užívaním nebytových priestorov a ich materiálno-technického vybavenia nájomcom.
3. Nájomné je splatné na základe faktúry po skončení kurzu podľa skutočného, zmluvnými stranami odsúhlaseného rozsahu užívania priestorov. Faktúru vystaví prenajímateľ po skončení kurzu. Vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že vystavená faktúra nebude spĺňať náležitosti faktúry, je nájomca oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v tejto zmluve.

5. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zodpovedá za to, že materiálno-technické vybavenie a priestory sú spôsobilé a bezpečné na užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný nájomcovi umožniť v určenom rozsahu vstup do nebytových priestorov a nerušené užívanie nebytových priestorov a materiálno-technického zabezpečenia, a tiež zabezpečiť dodávku energií a vody v súlade a účelom užívania. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť hygienické a sociálne priestory pre účastníkov vzdelávania.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prehliadky, skúšky, revízie, kontroly a opravy technických zariadení, ktoré sú súčasťou predmetných nebytových priestorov v súlade s platnými právnymi a ostatnými predpismi a zaistiť v priestoroch bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Prenajímateľ je tiež povinný vybaviť predmetné priestory požiarotechnickými zariadeniami a vecnými prostriedkami ochrany pred požiarmi a zabezpečiť ich pravidelné kontroly, prehliadky, revízie a opravy v súlade s platnými právnymi predpismi. Prenajímateľ zodpovedá za dodržiavanie týchto povinností.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že priestory a ich vnútorné vybavenie sú poistené proti krádeži alebo vandalizmu.
5. O odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov a ich materiálno-technického vybavenia do užívania nájomcovi pri začiatku ako aj po skončení nájmu prenajímateľ vyhotoví písomný záznam, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Nájomca pred vstupom do nebytových priestorov alebo bezprostredne po ňom vykoná poučenie účastníkov vzdelávania, ktorí sa zdržiavajú v nebytových priestoroch, o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Prenajímateľ oboznámi nájomcu bezprostredne po podpise zmluvy so všetkými zásadami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vzťahujúcimi sa na nebytové priestory alebo na ich vybavenie a zabezpečí na tieto účely autorizovaného bezpečnostného technika alebo inú oprávnenú osobu.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory v súlade s vymedzeným účelom a v rozsahu a medziach podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nasledujúci deň po dni jej uverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Uzatvára sa na dobu určitú od 30.10.2015 do 20.11.2015 s tým, že skutočná doba nájmu nepresiahne 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Skutočnú dobu nájmu uvedie nájomca v evidenčnom liste. Evidenčný list, potvrdený zodpovedným zástupcom prenajímateľa, bude tvoriť prílohu faktúry.

2. Zmluva sa môže meniť po dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce pri uplatňovaní zmluvy budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán a 1 rovnopis dostane mesto Rožňava.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si ustanovenia zmluvy riadne prečítali, porozumeli obsahu zmluvy, vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rožňave dňa 28.10.2015

Za prenajímateľa:



Mgr. Mária Prékop, riaditeľka

Za nájomcu:

CORRECT EU PROJECT s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 002 511
DIČ: 2023186285

Ing. Roman Brunovský, konateľ

Mesto Rožňava v súlade s § 2 písm. g) bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V Rožňave dňa 29.10.2015



Pavol Burdiga
primátor mesta

