

## Zmluva č. 3/2016

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 24.6.2016

### I.

#### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :                   Spojená škola  
Sídlo:                                J. A. Komenského 5, 048 01 Rožňava  
Zastúpený:                        Mgr. Andreou Beczeovou, riaditeľkou školy  
Bankové spojenie:               ČSOB a.s. Rožňava  
Číslo účtu:                         4012585120/7500  
IBAN:                                SK30 7500 0000 0040 1258 5120  
BIC:                                 CEKOSKBX  
IČO:                                 42243378
  
2. Nájomca:                        SLOVENSKÝ ZVÄZ CHOVATEĽOV  
  ZÁKLADNÁ ORGANIZÁCIA HORNÝ GEMER  
Sídlo:                                Hlavná 227, 049 45 Jovice  
Zastúpený:                        Jozefom Krajlíkom, predsedom základnej organizácie  
Bankové spojenie:               SLSP a.s.  
IBAN:                                SK65 0900 0000 0051 0907 2350  
IČO:                                 00178322 0815

### II.

#### Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Rožňava so sídlom na Šafárikovej ulici č. 29, 048 01 v Rožňave. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa školy o celkovej podlahovej ploche 287 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, t.j. šatne, WC a sprchy nachádzajúce sa v budove spojenej školy č. súp. 1806, parc. č. 875/4750, kat. územie Rožňava, evidovanej na LV č. 5094.

### III.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie medzinárodnej výstavy.

### IV.

#### Doba nájmu

3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni od 3.11.2016 9:00 hod., do 6.11.2016 15:00 hod. Spolu 78 hodín.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## V. Výška nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta zo dňa 24.6.2016 na 6,08 € za jednu hodinu, t.j. celkom za 78 hodín 474,24 €.
2. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

## VI. Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet školy do 18.11.2016 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Ak nájomca neuhradí uvedenú platbu v lehote splatnosti faktúry, prenajímateľ má právo vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí, je Mgr. Andrea Beczeová.
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne.
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
  - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
  - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú / účasť na akcii nad 100 osôb /
  - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
  - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závadách, alebo havárii v prenajatých priestoroch
  - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov
3. Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Jozef Krajčík.

## VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

**IX.**  
**Závèrečné ustanovenia**

1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v troch vyhotoveniach podpísali. Po jednom vyhotovení dostanú nájomca a prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane mesto Rožňava.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade bodom II. zmluvy a vylučuje prevádzkované akékoľvek inej činnosti v prenajatých priestoroch.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do prenajatých priestorov ani za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.

V Rožňave dňa 25.10.2016

Za prenajímateľa:

**Spojená škola**  
... menského 5  
... Rožňava ②  
*Mgr. Bezcová*


Mgr. Andrea Bezcová  
riaditeľka školy

Za nájomcu:

  
Horný Gemer  
726 10  
Jozef Krajčík  
predseda ZO HORNÝ GEMER

Mesto Rožňava v súlade s §2 písm. g) bod 10 Zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru.

V Rožňave, dňa 25.10.2016

  
Pavol Burdiga  
primátor mesta

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA**

príjem / poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

finančná operácia a jej časť  je -  nie je\* v súlade s

a) rozpočtom na príslušný rozpočtový rok 2016

b) osobitnými predpismi

c) zmluvami uzatvorenými 3.2016

d) rozhodnutiami

e) vnútornými predpismi

f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií.

VYJADRENIE :

je -  nie je\* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je -  nie je\* možné v nej pokračovať

je -  nie je\* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly 25.10.2016

Meno, priezvisko zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu ULMÁKOVÁ (podpis)

Meno, priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam. BEZCOVÁ (podpis)

\* ak nie je inak špecifikované